# **КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

## **КОНКУРСА**

##  **на право заключения договора**

## **мены недвижимого имущества**

### 1. Общие положения

1.1 Объектом конкурса на право заключения договора мены (далее - конкурс) является муниципальное недвижимое имущество - незавершенный строительством одноквартирный жилой дом, площадью застройки 128,7 кв.м, степень готовности 25%, кадастровый номер 16:45:020308:211:45, и земельного участка общей площадью 864 кв.м, кадастровый номер 16:45:020308:211, общей рыночной стоимостью 1 596 594 (Один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, мкр. «Урсала», ул.Шамиля Бикчурина, д.16..

 1.2. Конкурс является открытым по составу участников и проводится с целью определения равноценного недвижимого имущества (объект недвижимости, расположенный по ул.Ленина (южнее квартала 82) г.Альметьевска) для проведения мены на муниципальное недвижимое имущество.

1.3. Организатором конкурса является Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ (далее - Палата).

1.4. При проведении конкурса сведения и протоколы конкурсной комиссии, подлежат размещению на официальном сайте Альметьевского муниципального района в сети «Интернет» (далее - сайт) в течение трех дней со дня их подписания.

1.5. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте и опубликования в официальном печатном издании «Альметьевский вестник» (далее – официальное печатное издание) сообщения о проведении конкурса на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня его получения.

Конкурсная документация до опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса не предоставляется.

### Решение о проведении мены движимого имущества

2.1. Постановлением исполнительного комитета от 10.10.2013 № 3397 принято решение о проведении открытого конкурса на право заключения договора мены.

2.3. Решение о проведении мены муниципального движимого имущества, а также иная конкурсная документация размещается на сайте Альметьевского муниципального района не менее чем за тридцать дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

### 3. Характеристика объекта, предлагаемого для мены

3.1. Объектом договора мены является муниципальное недвижимое имущество – незавершенный строительством одноквартирный жилой дом, площадью застройки 128,7 кв.м, степень готовности 25%, кадастровый номер 16:45:020308:211:45, и земельный участок общей площадью 864 кв.м, кадастровый номер 16:45:020308:211, общей рыночной стоимостью 1 596 594 (Один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, мкр. «Урсала», ул.Шамиля Бикчурина, д.16, находящееся в казне Альметьевского муниципального района.

### 4. Требования к объекту, предлагаемому для мены участником конкурса

4.1. Объект, предлагаемый для мены участником конкурса, должен отвечать следующим критериям:

 - объект недвижимости, расположенный по ул.Ленина (южнее квартала 82) г.Альметьевска

- тип здания: отдельностоящее;

- местонахождение: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Ленина;

- рыночная стоимость на объект недвижимости должна быть соразмерной рыночной стоимости имущества, указанного в п.1 настоящего постановления (допускается отклонение на 30% от рыночной стоимости с условиями доплаты).

5. Требования, предъявляемые к участникам конкурса

5.1. Участниками конкурса являются лица, претендующие на право заключения договора мены недвижимого имущества.

5.2. Участниками конкурса могут быть юридические (за исключением унитарных предприятий и бюджетных учреждений) или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели без образования юридического лица.

 5.3. Не проведение ликвидации участника конкурса - юридического лица или не проведение в отношении участника конкурса – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства.

6. Представление заявок на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса. Заключение договора мены в случае представления только одной заявки на участие в конкурсе

6.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним настоящей конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

6.2. Срок представления заявок на участие в конкурсе составляет тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса на сайте Альметьевского муниципального района <http://almetyevsk.tatar.ru> и опубликования в официальном печатном издании «Яшьлэр заманы»

6.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме (форма 1) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

6.4. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

6.5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

6.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

6.7. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия на следующий день по истечении срока представления заявок составляет протокол о том, что конкурс не состоялся, а конкурсная комиссия на основании этого протокола в этот же день принимает решении о признании конкурса несостоявшимся.

6.8. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

6.9. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

6.10. Конкурсная комиссия при предварительном отборе участников конкурса определяет соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе.

6.11. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса. Указанный протокол включает в себя наименование (для юридического лица) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

6.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) имущество, предлагаемое заявителем для мены, не соответствует требованиям, предъявляемому к такому имуществу;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

 6.13. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

6.14. В случае если конкурс объявлен не состоявшимся по причине представления только одной заявки, конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение этого срока вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении договора мены на условиях, соответствующих конкурсной документации.

6.15. Место предоставления заявок на участие в конкурсе: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Тукая, д.9а каб.214

6.16. Срок предоставления заявок на участие в конкурсе составляет тридцать рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении конкурса и размещения конкурсной документации на сайте Альметьевского муниципального района и опубликования в официальном печатном издании «Яшьлэр заманы » с 8.00ч. 13.09.013г. по 10.00ч 24.10.2013ч. (дата и время начала и окончания).

7. Документация, входящая в заявку

7.1. «Конкурсная заявка» (Формы № 1 и № 2 Приложения 1 к конкурсной документации).

7.2. Приложения к заявке:

Физические лица представляют:

- документ, удостоверяющий личность;

 - копию документа, подтверждающего право собственности заявителя на движимое имущество;

- копию паспорта технического средства;

 - документы, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам и иным обязательным платежам за данное имущество.

- отчет о стоимости объекта, выданный независимым оценщиком;

- заявка с описью представленных документов в 2-х экземплярах, каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса.

Предприниматели без образования юридического лица представляют:

- документ, удостоверяющий личность;

- нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица;

- справка об отсутствии задолженности по налогам, выданная ИФНС по месту регистрации;

 - копию документа, подтверждающего право собственности заявителя на недвижимое имущество;

- документы, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам и иным обязательным платежам за данное имущество;

- отчет о стоимости объекта, выданный независимым оценщиком;

- заявка с описью представленных документов в 2-х экземплярах, каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса.

Юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации юридического лица;

- свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о присвоении кодов ОКПО, ОКВЭД;

- решение соответствующего органа управления юридического лица о проведении мены движимого имущества (в случае, если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица и законодательством государства, в котором зарегистрировано юридическое лицо). Если на проведение мены имущества не требуется решение соответствующего органа, то предоставляется бухгалтерский баланс и справка за подписью первого лица о том, что на проведение мены имущества согласия не требуется;

- сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- копию приказа о назначении директора, заверенную печатью юридического лица и подписью уполномоченного лица;

- документ, удостоверяющий личность;

- справка об отсутствии задолженности по налогам, выданная ИФНС по месту регистрации;

 - копию документа, подтверждающего право собственности заявителя на недвижимое имущество;

 - документы, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам и иным обязательным платежам за данное имущество;

- отчет о стоимости объекта, выданный независимым оценщиком;

- заявка с описью представленных документов в 2-х экземплярах, каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность и документ, удостоверяющий личность.

7.3. Заявки не принимаются в случае, если:

1. Заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в данном информационном сообщении;
2. Заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
3. Заявка оформлена с нарушением требований, установленных организатором;
4. Представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;
5. Представленные документы не подтверждают право претендента быть участником конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.5. Конкурсные заявки и предложения представляются в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте.

7.6. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных заявок и предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты). На экземпляре заявки участника делается отметка о дате и времени представления конкурсной заявки с указанием номера этого заявления.

7.7. Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

7.8. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных заявок и предложений.

8. Представление конкурсных предложений

8.1. Срок представления конкурсных предложений на участие в конкурсе составляет тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса на сайте Альметьевского муниципального района <http://almetyevsk.tatar.ru> и опубликования в официальном печатном издании «Альметьевский вестник». По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения конкурсная комиссия на основании протокола в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении договора мены с таким заявителем.

8.2 .Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме (форма № 4) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте.

 8.3. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений.

8.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

9. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

9.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в установленное время и месте

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

9.2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

9.3. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

9.4. Конкурсная комиссия после вскрытия конвертов проводит оценку конкурсных предложений на предмет соответствия или несоответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

9.5. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

9.6. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке:

1) проверяются документы на право собственности имущества;

2) проверяются технические данные объекта;

3) проверяются отчет о стоимости объекта и его оценочная стоимость;

4) проверяется акт состояния объекта;

5) проверяются документы на отсутствие задолженности по налогам и иным обязательным платежам.

9.7. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения.

9.8. Конкурс по решению конкурсной комиссии объявляется не состоявшимся в случае, если представлено менее двух конкурсных предложений. При этом конкурсная комиссия вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса договора мены имущества в пятидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

9.9. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые настоящей конкурсной документации.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

9.10. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения заявок с конкурсными предложениями, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) результаты рассмотрения конкурсных предложений;

3) результаты оценки конкурсных предложений;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

5) решение о заключении договора мены имущества с указанием вида конкурса;

9.11. Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект договора мены имущества. Договор мены имущества должен быть подписан в пятидневный срок со дня его направления победителю конкурса.

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания договора мены имущества победитель конкурса не представил в организатору конкурса документы, предусмотренные конкурсной документацией, организатор конкурса принимает решение об отказе в заключении договора мены имущества с указанным лицом.

53. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок договора мены имущества организатор конкурса вправе предложить заключить договор мены имущества участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

10. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

10.1. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) победителя конкурса на официальном сайте <http://almetyevsk.tatar.ru>.

10.2. Любой участник конкурса вправе обратиться в Учреждение за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Учреждение обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

11. Внесение изменений в конкурсную документацию

11.1. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за десять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе, при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения, изменения опубликовываются в газете «Альметьевский вестник» и в течение одного дня размещаются на официальном сайте района. А также в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем участникам конкурса, которым была предоставлена конкурсная документация, которыми были поданы заявки на участие в конкурсе.

12. Разъяснения положений конкурсной документации

12.1. Организатор конкурса или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в Учреждение или в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

12.2. Разъяснения положений конкурсной документации направляются организатором конкурса или конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

12.3. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте. Указанные запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

12.4. Разъяснения положений конкурсной документации предоставляются момента объявления конкурса и до окончания срока приема заявок на участие в конкурсе.

12.5. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в официальном печатном издании, размещается на официальном сайте района.

13. Заключительные положения

13.1. Отношения, возникающие между претендентами, участниками конкурса, конкурсной комиссией, и Организатором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

 13.2. Заявители, участники конкурса имеют право на обжалование незаконного решения или действий, бездействий Организатора (конкурсной комиссии) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Форма 1

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011г.

Председателю Палаты

земельных и имущественных отношений Альметьевского

муниципального района РТ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка на участие в конкурсе

на право заключения договора мены недвижимого имущества

 Прошу принять документы для участия в конкурсе на право заключения договора мены недвижимого имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование муниципального имущества  |
| 1 | Незавершенный строительством одноквартирный жилой дом, площадь застройки 128,7 кв.м, степенью готовности 25%, кадастровый номер 16:45:020308:211:45, и земельный участок общей площадью 864 кв.м, кадастровый номер 16:45:020308:211, общей рыночной стоимостью 1 596 594 (Один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, мкр. «Урсала», ул.Шамиля Бикчурина, д.16 |

Реквизиты заявителя:

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив конкурсную документацию, получение которой настоящим удостоверяется, предлагаю обеспечить проведение мены недвижимого имущества на условиях, указанных в конкурсной документации.

Заключить договор мены недвижимого имущества на предложенных условиях согласен.

Приложение: комплект документов с описью.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись заявителя – физического лица

 м.п.

Форма 2

АНКЕТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фамилия Имя Отчество (для индивидуальных предпринимателей), ИНН (копию паспорта приложить) |  |
| 2 | Почтовый адрес |  |
| 3 | Телефон, факс |  |
| 4 | Место жительства |  |
|  | Дополнительная информация на усмотрение Участника |  |

Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись)

 м.п.

Дата:

Форма № 3

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представленных для участия в открытом конкурсе на право заключения договора мены недвижимого имущества

 Настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения договора мены недвижимого имущества, направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе в 2 (двух) экземплярах по форме № 1 (оригинал и копия) (Конкурсное предложение участника конкурса в 2 (двух) экземплярах по форме № 4 (оригинал и копия)  |  |
| 2. | Анкета заявителя (форма № 3) |  |
| 3 | Копия паспорта |  |
| 4 | Копия свидетельства ИНН |  |
| 5 | Справка из Инспекции Федеральной налоговой службы об отсутствии задолженности в местный бюджет |  |
| 6 | Акт состояния объекта (копия технического, кадастрового паспорта, копия свидетельства о государственной регистрации объекта) |  |
| 7 | Отчет о стоимости объекта, выданный независимым оценщиком |  |
| 8 | Другие документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам конкурса |  |
|  | Всего страниц: |  |

Форма № 4

Председателю Палаты

земельных и имущественных отношений Альметьевского

муниципального района РТ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. или полное наименование

заявителя

*КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ*

*на право заключения договора мены недвижимого имущества*

1. Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование (Ф.И.О.) участника конкурса)

представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения договора мены недвижимого имущества (далее – «Конкурс») в количестве двух экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_ стр.

Для мены предлагаем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Настоящим в связи с представлением своего конкурсного предложения подтверждаю:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения договора мены движимого имущества, именуемой далее – «конкурсная документация»;

- надлежащее выполнение положений конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения;

- что все документы и сведения, включенные им в состав заявки на участие в конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи данного конкурсного предложения соответствуют действительности.

 3. Настоящим выражаю намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации и, в случае признания победителем Конкурса, заключить договор мены недвижимого имущества, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования конкурсной документации.

 4. Согласен заключить договор мены недвижимого имущества в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые представлены в настоящем конкурсном предложении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии конкурса | Предлагаемое Участникам конкурса условие |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

 5. Настоящим обязуюсь в случае объявления победителем Конкурса подписать договор мены недвижимого имущества в соответствии с положениями конкурсной документации и на условиях, установленных в настоящем конкурсном предложении, не позднее 5 ( Пяти ) рабочих дней со дня направления протокола о результатах проведения конкурса, проекта договора мены недвижимого имущества.

 6. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя Конкурса, а победитель Конкурса откажется либо будет признан уклонившимся от подписания договора мены недвижимого имущества, мы обязуемся подписать данный договор мены недвижимого имущества в течение 5 ( Пяти ) рабочих дней со дня направления проекта договора мены движимого имущества.

 7. Настоящим обязуюсь выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения конкурсной документации.

Реквизиты заявителя:

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись заявителя – физического лица

#### ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ КОНВЕРТА

|  |
| --- |
| ПОЛУЧАТЕЛЬ |
| *423450, г. Альметьвск,пр.Тукая, д.9а* |
|  |
| *Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ* |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| ОТПРАВИТЕЛЬ |
| Заявка на участие в конкурсе |
| на право заключения договора мены недвижимого имущества  |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |
|  |

Договор мены

недвижимого имущества

г.Альметьевск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011.

 Муниципальное образование «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», от имени которого действует Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в лице председателя Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ Сафина Р.Г., паспорт серии \_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающего по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава и доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор мены недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Сторона-1 обязуется передать в собственность Стороне-2 имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, а Сторона-2 обязуется передать в собственность Стороне-1 имущество, указанное в п.1.3 настоящего Договора.

1.2. Имущество, передаваемое Стороной-1 в собственность Стороне-2: незавершенный строительством одноквартирный жилой дом, площадью застройки 128,7 кв.м, степень готовности 25%, кадастровый номер 16:45:020308:211:45, и земельный участок общей площадью 864 кв.м, кадастровый номер 16:45:020308:211, общей рыночной стоимостью 1 596 594 (Один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, мкр. «Урсала», ул.Шамиля Бикчурина, д.16

1.3. Имущество, передаваемое Стороной-2 в собственность Стороне-1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Указанное в п.1.2 настоящего Договора имущество принадлежат Стороне-1 на праве собственности на основании Акта приема-передачи государственного имущества в муниципальную собственность Альметьевского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Указанное в п. 1.3 настоящего Договора нежилое помещение принадлежит Стороне-2 на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Стоимость имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, признано равным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей согласно отчету № \_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости.

1.7 Стоимость имущества, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора, признано равным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей согласно отчету № \_\_\_\_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставленному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.8. Обмениваемое имущество, указанное в пунктах 1.2. и 1.3. настоящего Договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

1.9. Право собственности на обмениваемое имущество переходит к сторонам после исполнения обязательств по передаче соответствующего имущества и государственной регистрации права в установленном порядке.

2. Условия передачи имущества.

2.1. В результате настоящего Договора в собственность Стороны-1 переходит имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего Договора, а в собственность Стороны-2 переходит имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора.

2.2. Передача обмениваемого имущества, указанного в пунктах 1.2. и 1.3. настоящего Договора, осуществляется по акту приема-передачи, составляемому и подписываемому сторонами.

2.3. Расходы по передаче имущества и государственной регистрации права собственности несет каждая сторона соответственно.

3. Ответственность сторон.

3.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

4. Порядок решения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами, в случае не достижения сторонами соглашения – судом.

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменнной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемленную часть.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у «Стороны-1», второй – у «Стороны-2», третий – хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 5.3. Приложения к Договору:

 - приложение 1 – акт приема-передачи имущества.

6. Юридические адреса сторон и финансовые реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сторона-1 Сторона-2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

 М.П. М.П.

 Приложение

 к договору мены

 недвижимого имущества

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.

Акт

 приема-передачи имущества

г.Альметьевск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Муниципальное образование «Альметьевский муниципальный район», от имени которого действует Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в лице председателя Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ Сафина Р.Г., паспорт серии \_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающего по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава и доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий составили настоящий акт приема-передачи о том, что:

Сторона-1 предает Стороне-2 следующее имущество: незавершенный строительством одноквартирный жилой дом, площадью застройки 128,7 кв.м, степень готовности 25%, кадастровый номер 16:45:020308:211:45, и земельный участок общей площадью 864 кв.м, кадастровый номер 16:45:020308:211, общей рыночной стоимостью 1 596 594 (Один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, мкр. «Урсала», ул.Шамиля Бикчурина, д.16

1. Сторона-2 передает Стороне-1 следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Претензий у сторон по передаваемому имуществу не имеются.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора мены недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится у «Стороны-1», второй – у «Стороны-2», два экземпляра в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 Сторона-1 Сторона-2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

 М.П. М.П.